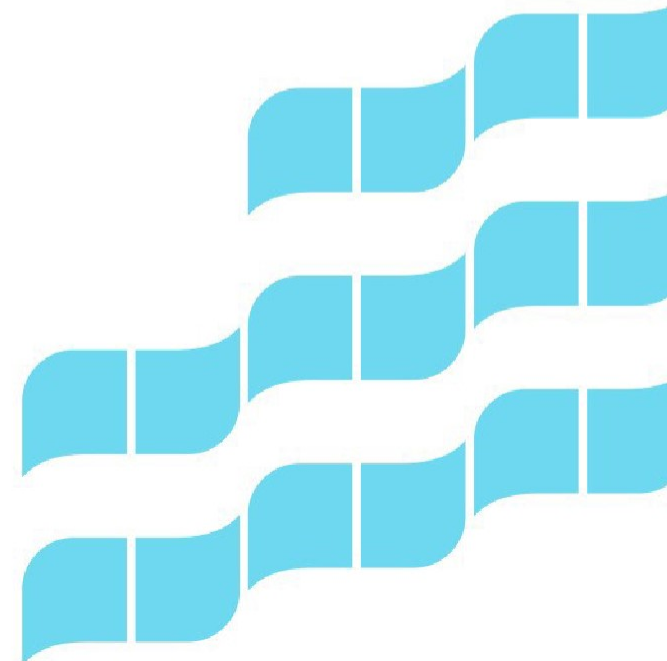


ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2021-2025

Elina Karppinen, vs suunnittelujohtaja



Asemakaavoitusohjelma 2021-2025

Kerrosalaneliömetri = k-m²

Asuminen = asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä

Muu = asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)

5-VUOTISKAUDEN TILASTO	Vuonna 2015	Vuonna 2016	Vuonna 2017	Vuonna 2018	Vuonna 2019	YHTEENSÄ	5 VUODEN KESKIARVO
ASUMINEN/k-m ²	261 966	304 723	204 119	402 187	272 935	1 445 930	289 186
JOSTA JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEELLÄ JA KESKUKSISSA			106 608	310 707	57 958		
MUU/k-m ²	286 505	177 651	66 405	44 729	16 614	591 904	118 380

Tonttivaranto 5.10.2020

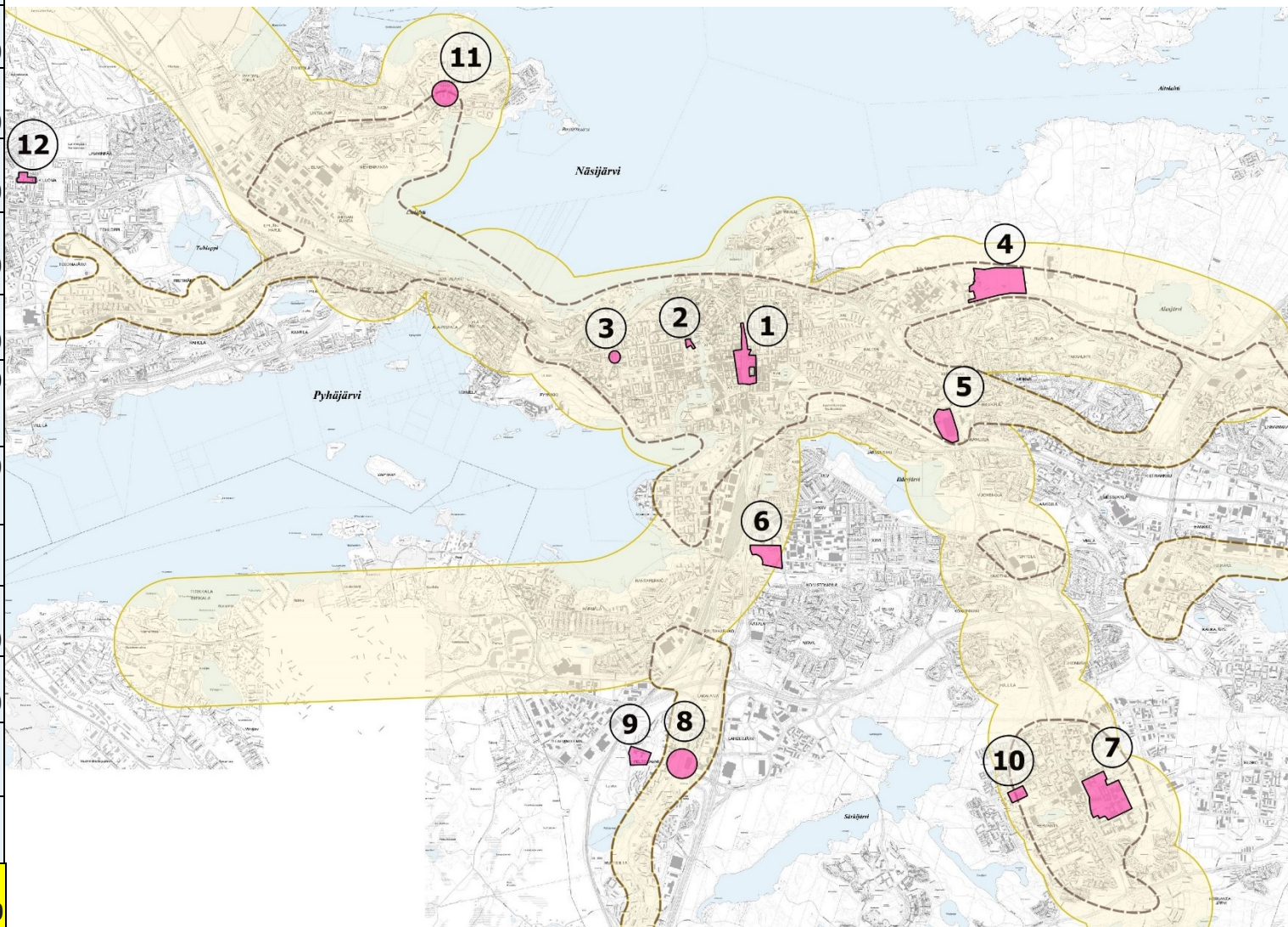
asuminen: 1 005 333 k-m²

muut: 849 091 k-m²

Yritystonttien kaavavaranto n. 1 300 000 k-m²

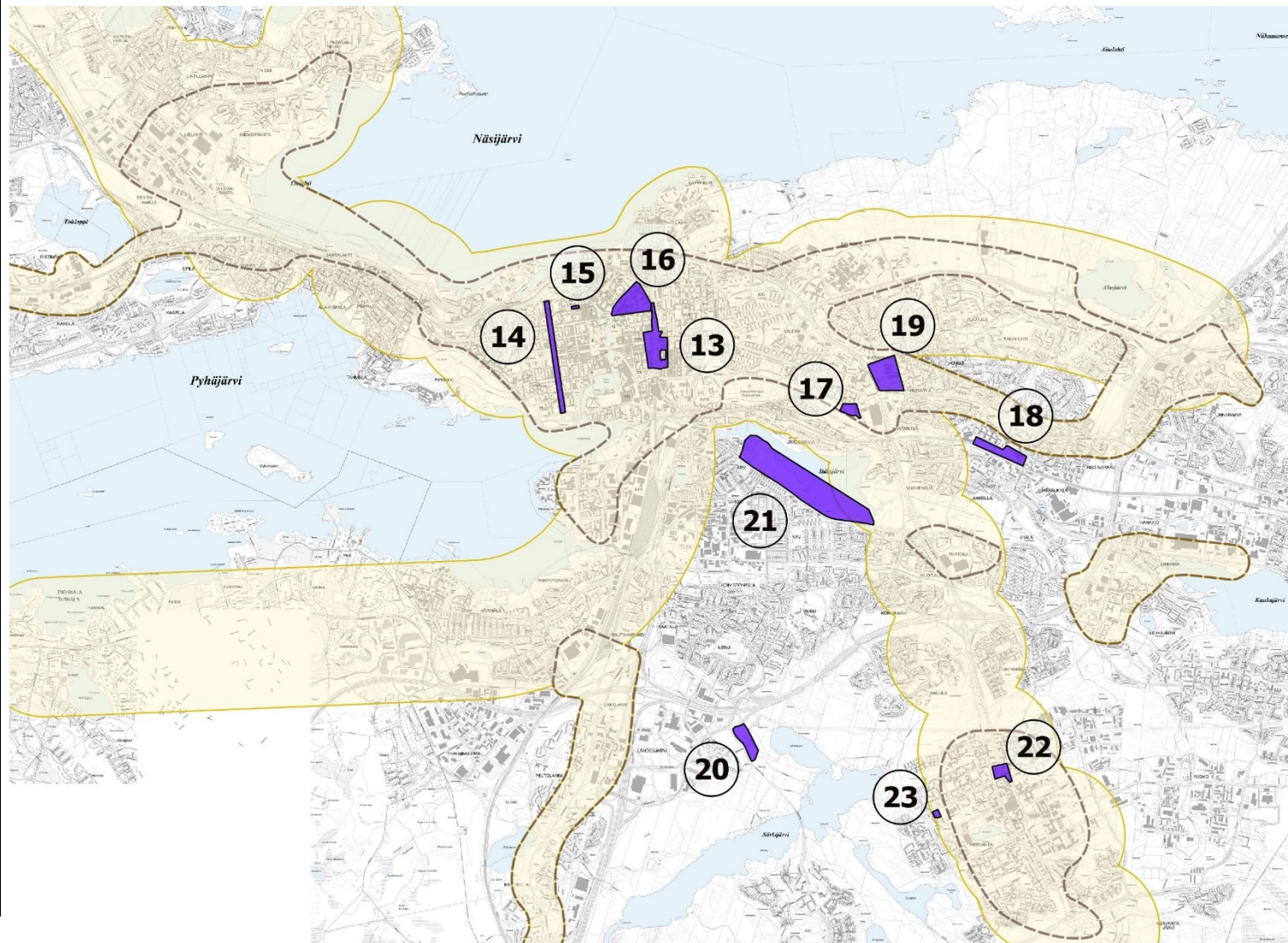
2021

Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
1. ASEMAKESKUS I	50 000	50 000
2. FRENCKELL		15 000
3. TAMPEREEN TAIDEMUSEO YMPÄRISTOINEEN	10 000	6 000
4. KAUPIN KAMPUS, MEDI-PARK IV palvelut, opetus- ja toimitilat	15 000	35 000
5. KALEVA-HAKAMETSÄ PAIKALLISKESKUKSEN YDINALUE	30 000	20 000
6. VIHIOJA, POLIISITALO JA PALOASEMA		25 000
7. TY HERVANNAN KAMPUSALUE JA VTT:N ALUE	30 000	10 000
8. PELTOLAMMIN HYVINVOINTIKESKUKSEN ALUE	30 000	10 000
9. PELTOLAMMIN KOULUN ALUE	15 000	
10. AHVENISJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS		5 000
11. LENTÄVÄNNIEMEN KESKUSTA	15 000	1 000
12. HAUKILUOMAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN	5 000	
KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN	30 000	
Yhteensä	230 000	177 000



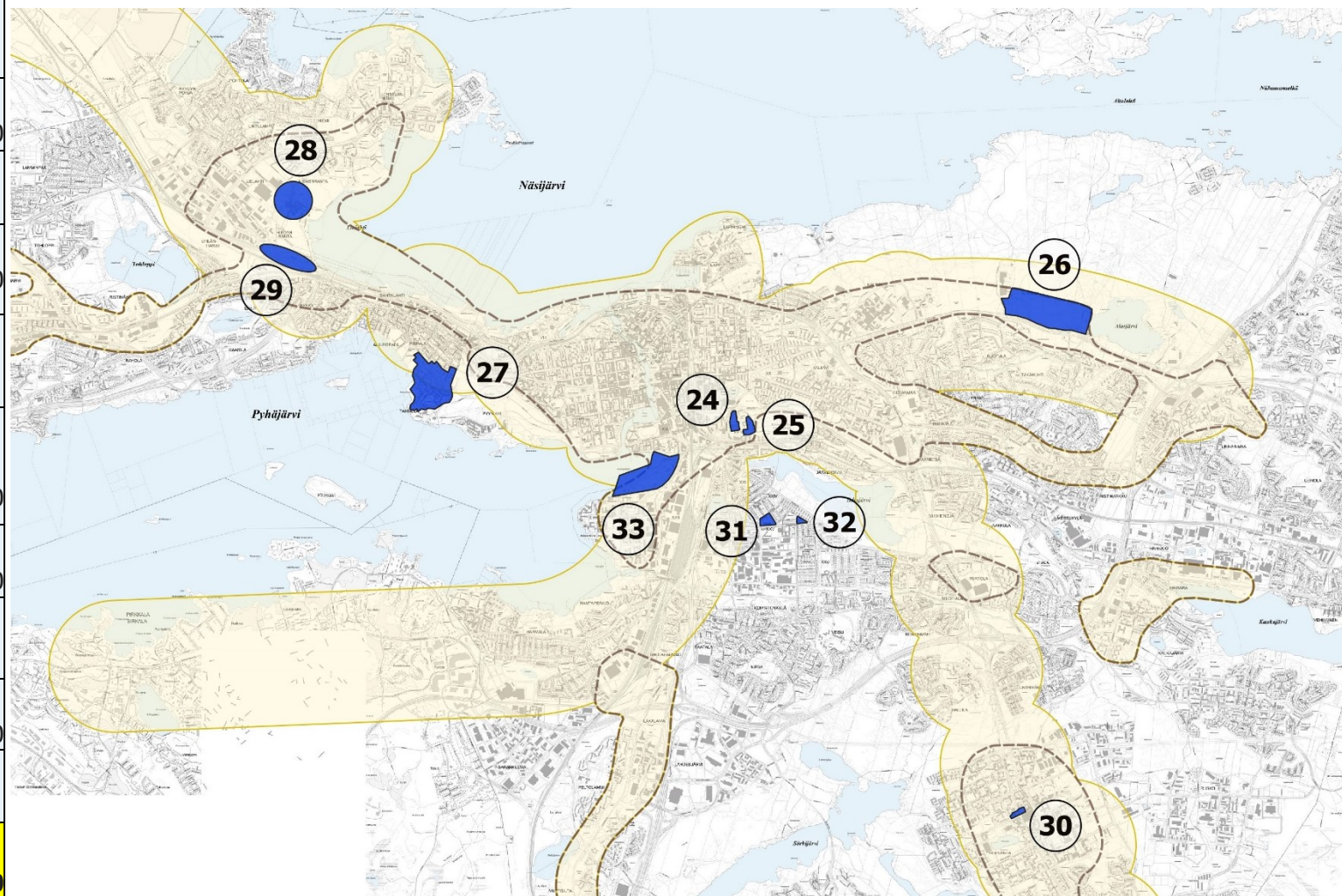
2022

Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
13. ASEMAKESKUS II	50 000	50 000
14. HÄMEENPUISTO		
15. SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO		6 000
16. JUHANNUSKYLÄ		
17. SARVIJAAKONKATU	30 000	2 000
18. ALASNIITYNKATU	40 000	
19. HAKAMETSÄN ALUEEN UUDISTAMINEN, SPORT CAMPUS	30 000	40 000
20. LAHDESJÄRVI, VUOREKSEN PK:N ITÄPUOLINEN ALUE		15 000
21. IIDESJÄRVEN PUISTO		
22. HERVANNAN POHJOISAKSELIN TÄYDENTÄMINEN, II-vaihe	35 000	10 000
23. ENT. HERVANNAN LUKION TONTTI	5 000	
KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN	30 000	
Yhteensä	220 000	123 000



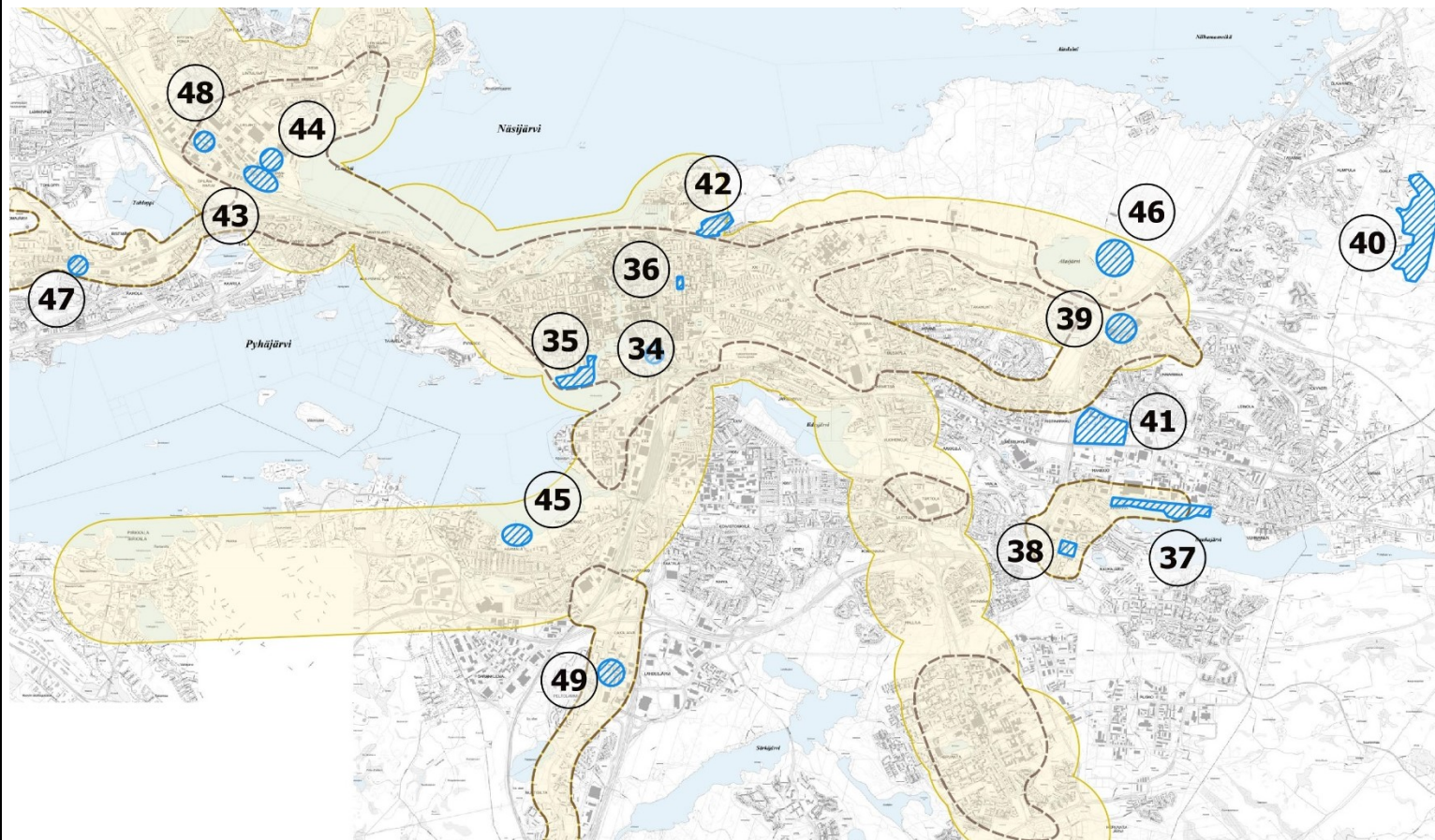
2023

Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
24. SAIRAALANKATU	10 000	
25. KALEVAN KANGAS, HAUTAUSMAANKADUN ALUE JA HAUTAUSMAAN ITÄPUOLINEN ALUE	8 000	
26. RUOTULA, Alasjärven länsipuolen asuinalue, kaavarunko 2022	100 000	5 000
27. PISPALA III	1 000	
28. HIEDANRANTA Hiedanrannan tehdasalue ja sen lähiympäristön asuinaluetta	120 000	80 000
29. HIEDANRANTA Paasikiventien liikennejärjestelyt		
30. HERVANNAN KESKUSTAN TÄYDENTYMINEN, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4	23 000	2 000
31. NEKALAN KOULUN TONTTI	5 000	5 000
32. NEKALAN LASTENTALON TONTTI ASUMISEEN	5 000	
33. VIINIKANLAHDEN UUSI ASUINALUE	150 000	20 000
KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN	30 000	
Yhteensä	452 000	112 000

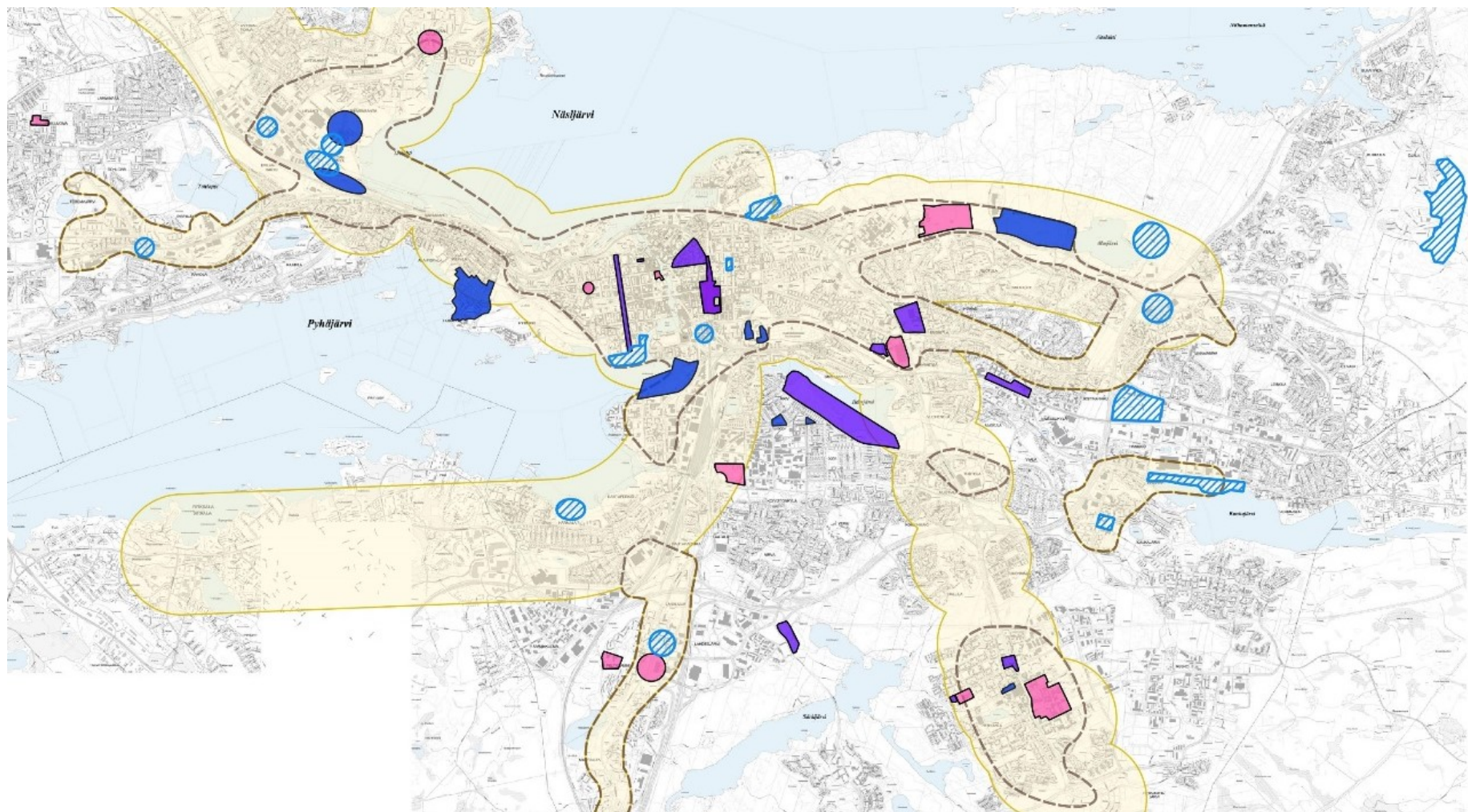


2024-2025

Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
34. SORIN ALUE		
35. ETELÄPUISTO		
36. TAMMELANTORIN ALUE		
37. KAUKAJÄRVEN POHJOISRANTA	40 000	
38. KAUKAJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS		
39. KOILLISKESKUKSEN YLEISSUUNNITELMAAN LIITTYVIÄ ASEMAKAAVOJA	20 000	5 000
40. OJALA II	45 000	
41. LINNAINMAA, HAUTALAN TYÖPAIKKA-ALUE		40 000
42. PETSAMO, KAUPIN SAIRAALAN ALUE	10 000	
43. HIEDANRANTA, Kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta	80 000	70 000
44. HIEDANRANTA Hiedanrannan hyvinvointikeskus ja ympäristö		23 000
45. HARMÄLÄN LEIRINTÄALUEEN KEHITTÄMINEN	45 000	
46. ALASJÄRVEN ITÄPUOLI, Leirintäalue ym		
47. TESOMAN RADANVARREN YLEISSUUNNITELMA JA ASEMAKAAVAT	25 000	5 000
48. LIELAHDEN YLEISSUUNNITELMA JA ASEMAKAAVA	25 000	10 000
49. LAKALAIVA I	50 000	50 000
KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN	30 000	
Yhteensä	370 000	203 000



Kohteet 2021-2025 kartalla



Yhteensä	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
Vuonna 2021	230 000	177 000
Vuonna 2022	220 000	123 000
Vuonna 2023	452 000	112 000
Vuonna 2024-2025	370 000	203 000
Kasvun vyyöhykkeellä 90% asumisen kaavoista	1 272 000	615 000